

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

	היו"ר	ל. שפירא	השתתפו :
מ. להבי	ח. אריאלי	נ. לוברט	וה"ה :
א. יוחנן וולק	ר. חולדאי	צ. ברנד	ח. קראוס
ד. ספיר	מ. נורי	מ. רייפ	ח. גורן
ג. שרעבי	ש. מסלאוי	א. זבולון	ס. ויצמן
		ש. קשת	ע. ילזרוב
א. אקרמן, א. בדראן, כ. עוזרי, נ. וולך, ר. אלקבץ, מ. חיים, י. ויצמן, א. הראל, ע. אבו שחאדה, ר. לדיאנסקי, מ. שלומות, א. פורז, ש. דביר			נעדרו:
		מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	נכחו בישיבה:
וה"ה:			
ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומערכות מידע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים, ג. קיסר, ס.מ.אגף תקציבים ומנהל מח' תקציב ופיתוח, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ר. דין, מ"מ סגנית בכירה ליועמ"ש, ש. זינגר, מ"מ סגן ליועמ"ש, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל ומנהלת פרויקטים, ש. שביט, ע' בכיר לרה"ע, קרין ספינגולד-ארמה, מרכזת יחסי ציבור ותקשורת			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:09

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מ"מ מזכירת המועצה
דקלה כליפה לאמר

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 2 -

סדר היום:

1. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק ח' - מוצרי פורטרה (FORTRA) במכרז מסגרת פומבי מס' 289/2023 לאספקת מוצרים ושירותי אבטחת מידע (עמ' 3)
2. פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/24 (עמ' 6)
3. חוק עזר לתל אביב-יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות הכרזת מלחמה)(הוראת שעה)(תיקון), התשפ"ד-2024 (עמ' 16)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

ערב טוב לכולם.

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 74. התאריך היום- 29 לינואר 2024.
אני מבקש לומר כמה מילים.

ראשית ערב טוב לכולם.

בשם ראש העיר וחברי מועצת העיר תל-אביב יפו אני רוצה להביע את השתתפותנו בצער משפחות
הנופלים במלחמה שעדיין בעיצומה.

רק לפני דקות אחדות קיבלנו תזכורת על כך, בהישמע אזעקת צבע אדום כאן בתל-אביב.
אנחנו כולנו כאן פה אחד מאחלים איחולי רפואה שלמה והחלמה מהירה לכל הפצועים,
ומתפללים להחזרתם המיידית של כל החטופים והחטופות הביתה, במייד.

ובמעבר חד.

אני רוצה, אני מבקש להבהיר ולהזכיר לכם כי אנחנו פחות מחודש מהבחירות המקומיות, ולכן
אנחנו מקיימים ישיבת מועצה אשר אינה מן המניין.

בישיבה זו לא יהיו דברי ראש העיר ולא יהיו נאומים מן המקום.

אני מבקש להקפיד שלא לעשות שימוש בישיבה לתעמולה פוליטית.

אני מבקש ליידע אתכם כי לאור הסיטואציה של דחיית הבחירות לתאריך זה, התקציב הרגיל
לשנת 2024 יאושר על ידי המועצה הבאה אשר תתכנס, אני מעריך, במרץ 2024.

עד לאישור המועצה אנו ננהג בהתאם להנחיות משרד הפנים, בתקציב שהוא 1/12 מהתקציב
המעודכן לשנת 2023, וכך ננהג עד לקבלת החלטה אחרת של המועצה הנכנסת.

היות ותקציב התב"ר אינו המשכי ולא ניתן לחלק את התב"ר ל-1/12 ולא ניתן לעצור את הפיתוח
העירוני או לפטר עובדים, אנו מביאים לאישור המועצה פרויקטים של תב"ר למחצית הראשונה
של שנת 2024 בלבד, אשר מבוסס על ההכנסות הקיימות והצפויות להתקבל עד למחצית שנה זו.
דבר זה יאפשר לנו להמשיך בביצוע הפרויקטים וביצוע התשתיות ובניית מבני ציבור עד לכינונה
של המועצה החדשה.

אני כמובן רוצה לציין שאנחנו כולנו משתתפים בצערו של חברנו רועי אלקבץ- על מות אביו.

671. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק ח'

מוצרי פורטרה (FORTRA) במכרז מסגרת פומבי מס' 289/2023 לאספקת

מוצרים ושירותי אבטחת מידע:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 4 -

מר שפירא – היו"ר:

אני עובר לסעיף הראשון של המועצה, בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק ח' – מוצרי פורטרה (FORTRA) במכרז מסגרת פומבי מס' 289/2023 לאספקת מוצרים ושירותי אבטחת מידע חברים, נוכחות בהצבעה. אפשר להתחיל את ההצבעה?

מר דניאלפור:

כן.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.
חברים, להצביע.

גב' קשת:

ליאור, אני מתנצלת שהגעתי רק עכשיו, נתקעתי בפקקים.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו שמחים שבאת בכל מקרה.

גב' קשת:

באיזה סעיף אנחנו?

מר שפירא – היו"ר:

ראשון.
אני אתן לך לקרוא את מה שאני,
שלמה, תהיה אדיב.

גב' קשת:

תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תקראי את מה שאמרתי כשלא היית כאן, ותראי אם את יודעת להפנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 5 -

גב' קשת:

אני רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

תקראי את מה שאני כתבתי, הקראתי למועצה.
לסיים את ההצבעה.

מר שרעבי:

זבולון, מה אתה מצביע?

מר זבולון:

הצבעתי.

מר שרעבי:

לא.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אתה לא הצבעת, תלחץ.

גב' ברנד:

אני הצבעתי במקום כרמלה עוזרי.

מר שרעבי:

זה בניגוד לחוק.

מר שפירא – היו"ר:

OK, למחוק.

מר רייפ:

שלי לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

של מוטי לא עובד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 6 -

מר דניאלפור:

הנה עובד. תעשה נוכחות בהצבעה, ועכשיו.

מר שפירא – היו"ר:

.OK

אז אנחנו למעשה מקבלים את זה פה אחד, ולמחוק את ההצבעה הכפולה של כרמלה עוזרי, כך שאנחנו נהיה 17, פה אחד.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה- פה אחד

מר דניאלפור:

ליאור, אפשר לסגור?

מר שפירא – היו"ר:

אפשר לסגור.

החלטה: בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרק ח' – מוצרי פורטרה (FORTRA) במכרז מסגרת פומבי מס' 289/2023 לאספקת מוצרים ושירותי אבטחת מידע – מאושר

המועצה החליטה פה אחד (17 קול), לאשר לאגף טכנולוגיות ומ"מ לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפרק ח' של מכרז מסגרת פומבי מס' 289/2023 לאספקת מוצרים ושירותי אבטחת מידע. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 289/2023 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

672. פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/24.

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף השני, פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/24.

אני מבקש לתקן:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)
- 7 -**

בהחלטה מס' 1374- רשימה מס' 1 של תוספו בתקציב הבלתי רגיל של שנת 2024, בקשה מס' 152 בה מובאת תוספת לתב"ר קמפוס בת שבע, יובהר כי התקציב המלא של הפרויקט נאמד בסך של 170 מיליון שח', אשר מתוכו תממן עיריית תל-אביב 90 מיליון שח' ולהקת בת שבע תממן 80 מיליון שח' בדרך של תשלום דמי שכירות מראש לעירייה, בין היתר באמצעות תרומה שמגויסת על ידי להקת בת שבע.

גב' קשת:

אני רוצה.

מר שפירא – היו"ר:

קראת את מה שאני כתבתי?

גב' קשת:

אני קיבלתי את המייל.

מר שפירא – היו"ר:

לא, מה שאני עכשיו נתתי לך ביד.

גב' קשת:

מה? לא הבנתי, אתה יכול להסביר לי?

מר שפירא – היו"ר:

לא. תקראי. את זה הקראתי לכל חברי המועצה, אחרת.

גב' קשת:

אני רוצה להגיב על כל הנושא הזה של קמפוס בת שבע.

מר שפירא – היו"ר:

בואי בבקשה.

גב' קשת:

זה הכל.

מר שפירא – היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 8 -

בואי בבקשה.

מר דניאלפור:

ליאור, 5 דקות?

מר שפירא – היו"ר:

5 דקות.

רגע, שולה בבקשה.

גב' קשת:

חברות וחברים ערב טוב.

לאור מידע חדש שקיבלתי היום ולאור המידע הלכוי שנמסר למועצה לקראת הדיון לגבי כל הנושא הזה של,

מר שפירא – היו"ר:

פרויקט בת שבע.

גב' קשת:

בפרוטוקול ועדת הכספים לפרויקט בת שבע, ביקשתי מיו"ר המועצה- מר ליאור שפירא- שנוא תקצוב קמפוס בת-שבע ירד מסדר היום, ואני רוצה להסביר לפרוטוקול חלק מהסיבות לבקשתי. עד כה היה ידוע לי שהמנכ"ל הנחה לצמצם את פרויקט הקמפוס במידה ובת שבע לא תגייס את כספי החריגה התקציבית של הפרויקט. היום נודע לי שהעירייה וויתרה על האפשרות שבת-שבע תגייס את החריגה התקציבית ושהמנכ"ל החליט לקצץ את הפרויקט. באותו הסכום שהיה אמור להיבנות כל הקמפוס- 170 מיליון שח', יבנו רק חצי קמפוס, OK? ה-170 מיליון שח' היה אמור להיות כל הקמפוס, כמה מבנים, קוצץ מבנה אחד וזה נשאר 170 מיליון שח'. לא ברור לי מי אישר את הדבר הזה. מי הסכים שעלות בניית האגף המערבי של הקמפוס לבדו תהיה 170 מיליון שח'. מדובר בסכום שערורייתי ביחס להיקף הבנייה המדובר, וזהו שינוי מהותי ביחס למאושר על ידי המועצה בעבר, ולכן יש לקיים בנושא דיון מלא.

לא מדובר באיזה שורה בתקציב, זה 70 מיליון שח' שהם רק הקדימון לעוד מאות מיליונים שיבואו אחר כך.

ליאור, אני ממש מבקשת מאוד שלא נקיים דיון כה מהותי במחטף, ובסמוך לבחירות. דבר נוסף, תכנית העיצוב והיתר הבנייה לקמפוס כללו את כל המבנים במגרש, אך במענה שניתן לי הבוקר למעשה מתברר כי לפי החלטת המנכ"ל, הבנייה והפיתוח יהיו שונים מהיתר הבנייה שאושר לפני שנה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 9 -

אותו חלק בבניין שמנכ"ל העירייה החליט לבטל הכיל, מה שאני קוראת לו- כמה עלי תאנה. מהם עלי התאנה האלה? שהם למעשה שימשו להצדקה הציבורית של הפרויקט המגלומני הזה. עלי התאנה האלה זה מה שקוראים לזה "מרכז תרבות ספרד והמזרח", גינה קהילתית על הגג, מרכז לימודי מחול וכן הלאה.

לפיכך ביטול האגף הוא עניין מהותי בתכנית העיצוב ובהיתר.

החלטה לשנות תכנית עיצוב או לקדם היתר בנייה בחלקים אינה של מנכ"ל העירייה, היא החלטה של הוועדה המקומית. למיטב ידיעתי הוועדה המקומית מעולם לא אישרה שינוי בשלבויות הפרויקט, למרות שהפרויקט כפי שמקודם היום מנוגד להנחיות השלבויות בתכנית העיצוב. בטח ובטח שהוועדה גם לא אישרה לקדם היתר שינויים.

ספק גדול אם הליכי הבנייה של הפרויקט עומדים במסגרת החוק, ויש להעלות את השינוי בתכנית העיצוב ואת היתר השינויים לדיון דחוף בוועדת התכנון לפני שרצים להשקיע עשרות מיליונים, מאות מיליונים מכספי ציבור בפרויקט.

לכאורה הייתי אולי אמורה לשמוח על כך שכמעט מחצית מהפרויקט בוטלה בהחלטת המנכ"ל, כי אולי נוכל להכניס לשם איזשהו מבנה לטובת הציבור, התושבות והתושבים בנווה שאנן. אך למי שלא מכירה את התכניות של הקמפוס הזה אני רוצה להסביר:

משמעות ביטול האגף היא שללא שינוי תכנוני נוסף בתת הקרקע של הפרויקט, יישאר שטח משמעותי במגרש כשטח שלא מנוצל לעלומי עד, וזה בנוסף לעוד שטחים מבוזבזים בפרויקט הזה. במילים אחרות, חברות וחברים, הפרויקט הבוזבזי ביותר בעיר הצליח לבזבז עוד דונם וחצי יקרים של קרקע ציבורית בנווה שאנן. יש לתקן את התכנון כך שיאפשר את פיתוח יתרת השטח לטובת שכונת נווה שאנן וצרכי התושבות והתושבים.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

גב' קשת:

תראו חברות וחברים, זאת החלטה תכנונית מקוממת.
אני כבר מסיימת.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא, בסדר. חשבת שסיימת.

גב' קשת:

לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 10 -

נווה שאנן היא שכונה, גם כמי שהיא ילידת השכונה ומתגוררת בה, היא שכונה שממילא נמצאת במחסור של שטחי ציבור. איך יכול להיות שמשאירים דונם וחצי ציבוריים ריקים ולא מעדכנים את התכנון של הקמפוס כך שפחות שטח יתבזבז. עניין נוסף שהתברר הבוקר זה שהתשובה שנמסרה לסגן ראש העירייה – חיים גורן-בדיון האחרון בוועדת הכספים היתה לא מדויקת. למעשה בת שבע טרם העבירה כספים לעירייה.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, תודה רבה.

גב' קשת:

עוד 3 דקות.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא לא, לא לא לא. לו היית קוראת. זה לא הזמן.

גב' קשת:

אבל יש לי ממש 2 דקות.

מר שפירא – היו"ר:

לא. אבל יש לך 5 דקות, ואז נתתי לך עוד ועוד ועברת גם את זה.

גב' קשת:

OK, אז אני מסיימת.

אז ככה. מה שאני רוצה לסיים אתו.

דבר נוסף, הטעות שהיא באמת לא תתואר, קודם כל בת שבע לא העבירה פרוטה, OK?

ב. עד כה אושר תקציב בסך 28.5 מיליון שח' עבור הפרויקט, כך נרשם בסעיף התקציבי מס' 152

במסמך שהופץ לנו. אם התוספת המבוקשת לאישור כעת היא 70 מיליון שח', המשמעות היא שסך

ההעברות העירוניות יגיע ל-98.5 מיליון שח',

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

גב' קשת:

מעבר לסכום שעליו סוכם מול הלהקה, שכמובן עדיין לא גייסה את הכסף.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 11 -

מר שפירא – היו"ר:

שולה, תודה רבה.
שולה תודה.

גב' קשת:

ניתן להניח שחריגה זו תאפשר גם לפרויקט המצומצם,

מר שפירא – היו"ר:

שולה, שולה.

גב' קשת:

לחרוג ממסגרת של 170 מיליון שח'.

מר שפירא – היו"ר:

לא, לא, תכבדי.

גב' קשת:

ולכן ביקשתי בדחיפות אומדן כתוב על עלויות הפרויקט עד וכה ובעתיד.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה שולה.

גב' קשת:

לאור הנימוקים הללו אני מבקשת להוריד את הנושא מסדר היום.

מר שפירא – היו"ר:

מאוד ברור, מסדר היום.

תודה רבה.

ערן, אתה רוצה להשיב בקצרה?

לא. מפה.

גב' להבי:

אני, אני רוצה תשובה.

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 12 -

ערן נותן, תהיי רגועה.

עו"ד סלמן:

אני אענה.

מר שפירא – היו"ר:

שנייה, היועץ המשפטי רוצה להשיב.

עו"ד סלמן:

מדובר בפרויקט שאושר כבר לפני כמה שנים אפילו, והתכנון שלו הושלם, וההחלטה פה היא לא תכנונית, היא תקציבית, היא החלטה לאשר את התקציב שהמסגרת כבר אושרה לפני כמה שנים.

גב' קשת:

אתה שמעת מה שאמרתי?

עו"ד סלמן:

אני שמעתי מצוין.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אין קשר בין מה שאמרת למציאות.

עו"ד סלמן:

זה פשוט לא החלטה תכנונית, אף אחד לא עוסק פה בתכנון של הפרויקט, התכנון הושלם.

גב' קשת:

להוריד את, להוריד בניין שלם זה לא החלטה תכנונית?

עו"ד סלמן:

לא. אין הורדה של שום דבר. יש פה פרויקט מתוכנן, התכנון שלו הושלם כבר.

גב' להבי:

היא אומרת שמורידים מבנין שלם.

מר שרעבי:

איזה מורידים? מי מוריד?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 13 -

עו"ד סלמן:

לא מורידים שום דבר.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

יש סכום תקציבי שאליו מתכנסים.

מר שרעבי:

לא מורידים.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

ערן, אתה רוצה להשלים משהו?

גב' קשת:

בוודאי. מה זאת אומרת לא מורידים!?

מר אברהמי:

בגדול זה מה שעוזי אמר, השתנה רק המתווה התקציבית, לא המתווה התכנוני. המתווה התכנוני נשאר אותו דבר.

גב' קשת:

איך השתנה המתווה התקציבי?

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו מצביעים.

ערן, תודה רבה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

מצביעים.

מר שרעבי:

אי אפשר להגיד שמורידים,

גב' קשת:

בוודאי. שינוי תכנוני זה על ידי המנכ"ל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 14 -

מר שפירא – היו"ר:

מנחם, תן לי להצביע.

חברים, אנחנו מצביעים עכשיו על ההסתייגות של שולה.

מי שבעד, בעד ההסתייגות של שולה יצביע בעד.

נוכחות בהצבעה.

גב' קשת:

להוריד את הנושא מסדר היום.

מר שפירא – היו"ר:

להוריד את הנושא. אני זוכר, כולנו זוכרים. שולה, רק תצביעי בעד ההצעה שלך.

תודה רבה.

מר שרעבי:

ציפי, את לא מצביעה?

מר שפירא – היו"ר:

גל, עזוב, לא להפריע.

מר שרעבי:

מסלאווי.

מר שפירא – היו"ר:

קדימה, לסיים את ההצבעה, לסיים את ההצבעה.

גב' קשת:

אני רוצה שיירשם בפרוטוקול,

מר שפירא – היו"ר:

נרשם שאת הצבעת.

גב' קשת:

מה שערן אברהמי אמר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 15 -

מר שפירא – היו"ר:

.OK

הצביעו בעד- 1, 13 נגד, 1 נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 1 חבר מועצה

נגד - 13 חברי מועצה

נמנעים-1 חבר מועצה

ההסתייגות של הגב' קשת לא התקבלה.

מר שפירא – היו"ר:

עכשיו אנחנו עוברים להצביע על פרוטוקול ועדת כספים 65/24, להעביר את זה.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע על הפרטוקול כולו.

מר לוברט:

אצלי זה לא עובד.

מר שפירא – היו"ר:

למי לא עובד?

מי לא עובד אצלה?

מר שרעבי:

אצל לוברט.

גב' להבי:

לוברט, למה אתה לא מצביע?

מר שפירא – היו"ר:

טוב, בואו נוסיף את לוברט.

לוברט, כבוד הרב, איך אתה מצביע?

מר לוברט:

בעד.

מר שפירא – היו"ר:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 16 -

בעד.

תסיים את ההצבעה ולהוסיף. מצוין.

17 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/24 – מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/24, מתאריך 16/1/24. בהחלטה מס' 1374 - רשימה מס' 1 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2024, בקשה מס' 152 בה מובאת תוספת לתב"ר קמפוס בת שבע, יובהר כי התקציב המלא של הפרויקט נאמד בסך של כ- 170 מיליון ₪ אשר מתוכו עת"א תממן כ-90 מלש"ח, ולהקת בת שבע תממן 80 מלש"ח בדרך של תשלום דמי שכירות מראש לעירייה (בין היתר באמצעות תרומה שמגויסת ע"י להקת בת שבע).

(נספח ב')

673. חוק עזר לתל-אביב יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות הכרזת מלחמה) (הוראת

שעה) התשפ"ד-2024:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לסעיף 3:

חוק העזר לתל-אביב יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות הכרזת מלחמה) (הוראת שעה) התשפ"ד-

2024.

ציפי, איפה ציפי?

גב' ברנד:

אני רוצה להתייחס.

אז ערב טוב לכולם.

קודם כל אני מצטרפת להשתתפות בצער שלנו לכל משפחות השכול שיש פה בעיר, ומייחלת

לחזרתם של החטופים במהרה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 17 -

תראו, אני מניחה שכולכם, גם אני מסתובבת הרבה מאוד בעיר, מוזמנת על ידי בעלי עסקים, ומסתובבת בלי סוף, אפשר לומר. אני רוצה לספר לכם את הסיפור של שמואל- שנמצא פה למטה, בפינה שלנו- אבן גבירול פינת בלוד. בחור צעיר, 30 פלוס, פתח מקום שקוראים לו "יאללה כנפה", הוא ורועי הם זוג חברים, החליטו לפתוח עסק, שנה וקצת, אין להם אפילו שיפוי מהמדינה. הוא היה עד לא מזמן תל-אביבי, הוא מילואימניק, הוא משרת ביחידה מובחרת של אמ"ן, הוא איש משפחה, יש לו שלושה ילדים, והעסק שלו הוא פה, ממש מתחת לנו. והוא קיווה שהעסק הזה יוכל לאפשר לו לפרנס בכבוד את המשפחה שלו. אנשים כמוהו וכמו רועי-השותף שלו, או כמו בעלי עסקים אחרים שאני פגשתי בתקופה הזאת, פגשתי את הבעלים של בית הפנקייק בנמל תל-אביב, פגשתי את הבעלים של בר הרוזה פארק- שהם לוחמי שייטת, בית הפנקייק- גם כן הם לוחמי שייטת. של כרמי ורנר, זה קפה חדש בקינג ג'ורג'.

מר שפירא – היו"ר:

מיטל, מיטל, רגע שנייה, זה מפריע. חברתנו מדברת, בואו. סליחה.

גב' ברנד:

כרמי ורנר – זה קפה חדש בקינג ג'ורג', וכולם- מה שמאפיין אותם, יש פה הרבה מאוד בעלי עסקים שהם לוחמים, לוחמים דפקטו שנמצאים בעזה, שמנהלים את העסק שלהם משם פה, באמצאות בני משפחה ובכלל. בעיקר מה שמאפיין אותם, אני רוצה לומר, זה יזמים צעירים, חרוצים, שאפתנים, שנקראו כולם למילואים בדרום ומאז הם הופכים עולמות. הם רוצים להפעיל עסק בעיר שלנו, על מנת להצליח להפעיל אותם כמעט בתנאים בלתי אפשריים, ואיך שהוא גם לשרוד עד שיהיה פה טוב יותר וקל יותר. את התשלום שהם לא מקבלים עדיין מהממשלה אנחנו כבר לא כל כך מצפים, אבל למשל שמואל סיפר לי שאת כל התשלומים שלו, ישבתי אתו פה למטה, מהממשלה הוא לא מקבל כלום ואת התשלומים שלו הוא נדרש להעביר, לשלם לנו. אגרות, אגרות על כסאות ושולחנות, אגרות על שילוט, אגרות עסק, הכל. מגיע הכסף,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש פטור.

גב' ברנד:

אני מבינה את זה מנחם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 18 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

יש פטור, איך הוא משלם?

גב' ברנד:

בסדר, רגע, זכותי להגיד את זה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

בסדר, זכותך.

מר שפירא – היו"ר:

אל תתווכחי עם מנחם, תגידי מה שאת רוצה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

סליחה, את יכולה להגיד מה שאת רוצה.

גב' ברנד:

הוא משלם, אני ראיתי. אני לא מדברת פה סתם, אני הייתי בעסק, אני שוחחתי עם בעל העסק, אני ראיתי את התשלומים שהוא משלם, וכו'.

ועד לרגע הזה, ולכן אני גם מברכת למעשה על היוזמה של ראש העיר להקים את חוק העזר העירוני הזה, עד לרגע זה אבל הוא בעצם לא קיבל שום שיפוי מהעירייה וכו', והתשלומים שלו הועברו שם.

הבן אדם מפרנס משפחה עם שלושה ילדים, הם נאלצו לעזוב את העיר כבר, הם עברו לעמק חפר. משפחה אחרת, של הרוזה- פארק, אותו דבר, עברו מנווה אביבים עכשיו להרצליה, וזה בדיוק סוג האנשים, סוג המשפחות הצעירות, סוג ה-DNA שאנחנו חייבים פה בעיר שישארו אתנו, והם הכוח שלנו בעיר ומה שצריך להיות.

מר שפירא – היו"ר:

ציפי, אני מציע שתעבירי את השמות האלה למנכ"ל העירייה.

גב' ברנד:

אני העברתי למנכ"ל העירייה ב-SMS עם שמואל.

מר שפירא – היו"ר:

למי הוא משלם? למי הוא משלם?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 19 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

הוא לא משלם. אני אסביר.

גב' ברנד:

אני העברתי לך.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

את תסיימי - אני אסביר.

גב' ברנד:

אני העברתי לך את הכל. לא כך כל בעלי העסקים שהייתי אצלם, אבל אותו ספציפית העברתי לך.
נכון?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

נכון.

גב' ברנד:

נכון?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

נכון.

גב' ברנד:

אז אני לא מתחילה פה, אני מנסה תמיד קודם, מה שאני יכולה, לעשות פה באמצעות הפקידות.
בקיצור, מה שאני רוצה לומר- אולי זה טריוויאלי ואת זה אנחנו עושים את זה אבל חשוב לי כן
לציין את זה על בימת המועצה.

אני חושבת שיש לנו את החובה המוסרית לדאוג להם, הרבה מעבר כרגע ממה שקורה בקופה
התזרימית וכו'. ואם אנחנו יכולים לעצור ולעכב תשלומים ולא לגבות כדי שאנשים ייכנסו למינוס
או לאוברדראפט, או זה יצא להם, או יכניס אותם לאיזשהו STRESS פנימי. אני לא יודעת כמה
כולכם מבינה את זה, אני מבינה את זה מה זה STRESS פנימי של הכנסות והוצאות וכו'.
ואם אנחנו נוכל לעשות את זה, ולשמור על אותו מרקם של אנשים, על אותו מרקם של אנשים
באמת מצוינים שחיים פה ומנהלים פה את העסקים בעיר, אני חושבת שזה מה שצריך לעמוד לנגד
עינינו כל רגע, ויפה שעה אחת קודם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 20 -

אז קודם כל אני חושבת שחוק העזר הזה הוא נכון, זה התחלה, אנחנו צריכים לעשות כל שביכולתנו על מנת באמת לעצור תשלומים, זה אתה מבין אבל אני מקווה שראש העיר ינחה אותך בהתאם.

ויתר על כך, כמו שאני אומרת, הלוואי שיחד ננצח בסופו של דבר.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אגב, זה לא טריוויאלי, לפני שאת אומרת את זה, ואם יש כאלה שלמרות שיש להם פטור מוחלט משלמים, צריך להביא את זה לידיעת גורמי המקצוע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

רק להבהיר את העניין.

אני פשוט מזכיר, כנראה שחברת המועצה לא זוכרת שהעברנו כבר חוק,

גב' ברנד:

שמה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

שהעברנו כבר חוק.

גב' להבי:

קביעת ארנונה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

קביעת ארנונה, אני פשוט מזכיר לך, והחוק הזה אומר שכל בעלי העסקים פטורים מתשלום של כל האגרות שציינת- מאוקטובר, נובמבר ודצמבר.

החוק, אנחנו עשינו את הדבר הבא וגם אמרנו את זה במועצה. מי ששילם, כאשר החוק הזה יאושר אנחנו נחזיר לו את הכסף. מי שעוד לא שילם, לא צריך לשלם.

גב' ברנד:

הבעיה היא,

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

רגע, שנייה, רגע, אני מסיים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 21 -

לשמחתנו, לפני מספר ימים החוק הזה אושר ונכנס לרשומות. החוק הראשון, לא זה שאנחנו מדברים עליו, ולכן כרגע, כבר בימים האחרונים-צ'קים מועברים לכל מי ששילם. ובהנחה שהעסק שאת מדברת עליו שילם-הוא יקבל מעיריית תל-אביב צ'ק, כשאנחנו אומרים לו, ואגב הודענו מראש, הוא יודע את זה מראש, שאנחנו מעבירים חוק, ואנחנו מתכוונים להחזיר את הכסף. ולכן אנחנו נחזיר את הכסף לכל מה שאמרנו, וזה כבר קורה. כל זה זה כבר היסטוריה, זה קורה, ואני פשוט מרענן את זיכרוןך. החוק הזה עכשיו, זה שאנחנו מדברים, אנחנו מעריכים את מה שכבר אושר בעוד חודשיים, ואנחנו נראה מה יהיה בהמשך, זה הכל.

גב' ברנד:

אני רוצה להגיד לך עוד משהו לגבי זה.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע על הדבר הזה. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' ברנד:

זה לא מאפיין,

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה לכולם. כל מה שאמרתי זה לכולם. ל כ ו ל ס.

מר שפירא – היו"ר:

מנחם אני רוצה,

מר שרעבי:

סליחה, זה מפריע.

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה ולהצביע. מי שבעד, נוכחות בהצבעה אחרי ההסבר.

גב' להבי:

מנחם, ההנחה ניתנת ברגע שזה מפורסם או כשזה נרשם ברשומות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)

- 22 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מצביעים.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

גם כאן, אם מישהו כבר שילם, שיעביר לנו.
הוא לא צריך לשלם.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה.

פה אחד, 17.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה- פה אחד

החוק אושר.

גב' להבי:

רגע, אני לא מצליחה.

מר שפירא – היו"ר:

אז תוסיפו את מיטל גם כן, אז 18.

אני אמרתי – פה אחד, אז את גם כן בפנים.

החלטה: חוק עזר לתל-אביב יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות הכרזת מלחמה) (הוראת שעה)

התשפ"ד-2024 – מ א ו ש ר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)**

- 23 -

**המועצה החליטה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, להתקין חוק עזר זה:
חוק עזר לתל-אביב יפו (מתן פטור מאגרה בעקבות הכרזת מלחמה) (הוראת שעה) התשפ"ד-**

2024

<p>על אף האמור בסעיף 5 ובתוספת השנייה לחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ס-1980², היתר לילה בתקופה שמיום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר 2024) עד יום כ' באדר א' התשפ"ד (29 בפברואר 2024) – פטור מאגרה.</p>	<p>1.</p>	<p>הוראת שעה</p>
<p>על אף האמור בסעיף 41(ב) ובתוספת השלישית לחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980³, היתר להעמדת כסאות ושולחנות והיתר להעמדת פרגודים בתקופה שמיום כ' בטבת תשפ"ד (1 בינואר 2024) עד יום כ' באדר א' התשפ"ד (29 בפברואר 2024) – פטורים מאגרה.</p>	<p>2.</p>	<p>הוראת שעה</p>

דברי הסבר

ביום 16.10.23, ימים לאחר מתקפת הטרור הקשה של השביעי באוקטובר והמלחמה שנכפתה עלינו בעקבותיה, אישרה המועצה, פה אחד (בהתאם לסעיף 47 לתוספת השנייה לפקודת העיריות), חוק עזר הפוטר בעלי עסקים מתשלום האגרות המפורטות בחוק העזר המוצע – בחודשים אוקטובר עד דצמבר. זאת, על מנת לסייע לעסקים בתקופה קשה זו, וכמובן בשים לב להימצאות רבים בשירות מילואים.

כעת, עם חלוף הזמן, תמונת האתגר הכלכלי עמו מתמודדים בעלי עסקים – בשים לב למשך המלחמה, לגודל האסון ועוד – הולכת ומתבהרת, ועולה ממנה, כי הקשיים העומדים לפתחם של בעלי העסקים, מורכבים ביותר ואף נמשכים בעת הזו, עת מצויים אנו במלחמה קשה זה למעלה משלושה חודשים.

לאור האמור, ובמטרה לסייע לעסקים, מוצע לקבוע, כי הפטור מהאגרות המפורטות בהצעת חוק העזר יינתן אף ביחס לחודשים ינואר ופברואר.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197

² ק"ית התש"ס, עמ' 1448; ק"ית-חש"ים, התשפ"ב, עמ' 705.

³ ק"ית חש"ים התש"ס, עמ' 887; 3; התשפ"ב, עמ' 704

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת
ישיבה לא מן המניין מס' 74
מתאריך י"ט שבט תשפ"ד (29/1/2024)
- 24 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה, אני נועל את ישיבת המועצה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:35

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל